

**LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
Nº 01/2021**

**Convenio Secretaría Nacional del Deporte -
Corporación Nacional para el Desarrollo**

COMUNICADO Nº 10

26/08/2021

CONSULTAS VI

Pregunta 81)

En cuanto a la memoria sanitaria surgen las siguientes dudas.

Respecto a la instalación de desagües, se solicitan 2 nuevas conexiones por el cambio de diámetro de las mismas. Los sifones bouchan están señalados en Ø160. No queda claro si la nueva conexión a solicitar refiere a la conexión a colector, tramos entre el nuevo sifón bouchan y el colector.

Respuesta 81)

Toda la conexión es nueva porque la existente es de Ø100

Pregunta 82)

Las tuberías que se instalen vistas en azotea o sitios expuestos a la radiación solar serán de Acero Inoxidable. Sin embargo, en plano marca las ventilaciones en PVC. Por lo que no queda claro cuáles serán en acero inoxidable.

Respuesta 82)

Las cañerías de abastecimiento expuestas serán de hierro zincado. Las cañerías de ventilación de desagües expuestas serán de hierro fundido o fibrocemento.

Pregunta 83)

En memoria de Sanitaria, se menciona que se deberá instalar una llave de paso por colilla instalada de forma de permitir el corte del suministro de agua del elemento en cuestión sin interferir con el correcto funcionamiento del resto de la instalación. Sin embargo, en planta, no se marca por aparato, sino por local.

¿Cuál sería el criterio a tomar?

Respuesta 83)

Vale lo indicado en los planos.

Pregunta 84)

En la planta de albañilería Nivel SS aparece un muro "D1" (nomenclatura como a demoler) pero termina siendo existente y conforma área de depósito 102. ¿Qué tipo de muro debiéramos considerar? ¿Está bien si consideramos el E5?

Respuesta 84)

Si, el E5 es considerado como tabique de mampostería de 15 cm. Todas las medidas y cateos serían rectificadas en obra.

Pregunta 85)

En las plantas de entepiso de PB y N1 en albañilería hay locales que tienen terminación de pavimento 2.5 porcelanato y en pavimentos aparece el mismo local como vinílico símil madera. ¿Cuál terminación es la correcta a considerar?

Respuesta 85)

En entrepisos considerar vinílico símil madera (2.5) u original a recuperar (2.2) según corresponda.

Pregunta 86)

En el rubrado aparece, en el ítem Recuperación de Fachada, el rubro “Iluminación artística”. No vemos nada referido a esto en la memoria ¿Podría especificarse qué debe cotizarse?

Respuesta 86)

Refiere a recrear los proyectores que existen hoy en día en la fachada tanto en nivel 1 como en azotea. Se deberá cotizar:

- Iluminación de balcones en planta baja
- Una correcta canalización de todas las luminarias (tanto nuevas como preexistentes)
- Iluminación automática

Pregunta 87)

En la planilla de la puerta C02 (puerta baño accesible) indica cantidad 7.

Según los planos encontramos cantidad 4.

¿Podría aclararse cuántas puertas deben cotizarse?

Respuesta 87)

A efectos de la oferta, cotizar 7.

Pregunta 88)

Las aberturas A05, según planilla, se ubican en fachada. No las vemos indicadas en la lámina de fachadas, podría aclararse cuáles son?

Respuesta 88)

Son dos puertas ventana en el nivel 2 que abren hacia la azotea frontal donde se ubica la claraboya principal, se visualizan en la planta nivel 2.

Pregunta 89)

En la planta de albañilería de PB, lámina A02, en el local 010-Comunicación hay una abertura hacia hall del nuevo ascensor.

No encontramos planilla de dicha abertura. ¿Podría enviarse planilla de dicha abertura?

Respuesta 89)

Es existente solo se restaura (lijado, pintado).

Pregunta 90)

En la planta de albañilería del Nivel 1, lámina A04, en el local 111 hay una abertura hacia hall del nuevo ascensor.

No encontramos planilla de dicha abertura. ¿Podría enviarse planilla de dicha abertura?

Respuesta 90)

Es existente. Solo se restaura (lijado, pintado).

Pregunta 91)

En la lámina A28-Demoliciones del Entrepiso de PB, se indica demoler los muros de los locales 17b Central telefónica y 17-c Oficina.

En la lámina A03-Albañilería del Entrepiso de PB ese sector pasa a ser Servidores y no se indica hacer nuevos muros, pero lo dibujado tampoco coincide con lo existente.

¿Se podría aclarar si se deben cotizar modificaciones?

Respuesta 91)

Demoler muros interiores para unificar el espacio de entrepiso y conservar muros y puertas exteriores. En los entrepisos no se consideran muros nuevos salvo los tabiques que recubren los ductos.

Pregunta 92)

Pisos

- a) En la planta de albañilería de PB (lámina A02) para el local 10 Comunicación se indica Piso original a recuperar pinotea+plastificado (Ref.2.1) , por otro lado la lámina A438 de pavimentos indica piso vinílico, ¿Podría aclararse qué piso debe cotizarse?
- b) En la planta de albañilería del Nivel 1 (lámina A04) para el local 114 Deprote y territorio se indica Piso original a recuperar pinotea+plastificado (Ref.2.1) por otro lado la lámina A40 de pavimentos indica piso vinílico. ¿Podría aclararse qué piso debe cotizarse?
- c) En varios locales (oficinas) se pide colocar piso vinílico similar madera. Actualmente esos locales tienen vinílico sobre piso de madera o moquete sobre piso de madera. ¿Para colocar el nuevo piso vinílico se deben retirar los pisos de madera o se coloca sobre los pisos de madera?
- d) ¿El nuevo piso vinílico similar madera es pegado o tipo sistema click?

Respuesta 92)

- a) se colocará piso vinílico nuevo.
- b) se colocará piso vinílico nuevo.
- c) se colocará piso vinílico nuevo.
- d) sistema click.

Pregunta 93)

Revoques: no hay especificaciones de revoques en la Memoria Constructiva Descriptiva General. No hay tampoco rubro de revoques en el rubrado, salvo lo que se pueda entender en: recomposiciones bordes hueco ventanas medianeras y recomposición y reparaciones en muros internos. Por otro lado, en las plantas se indican con notación Exx algunos muros existentes y figuran también en el rubrado ¿a qué trabajo se refieren las notaciones y los rubrados t que extensión tienen? por ejemplo, si en el plano se indica un muro E2 y en el rubrado está E2, ¿qué es lo que se cotiza?

Respuesta 93)

Se debe realizar la recuperación general de todos los revoques que se encuentren en mal estado o que sea necesario para lograr una correcta terminación según lo solicitado en el proyecto. La empresa oferente puede agregar rubros al Formulario IV si considera necesario.

Pregunta 94)

Pintura: en la MCDG se indica: se pintaran tanto los revestimientos interiores de yeso, las cenefas y cielorrasos fijos, así como los tabiques interiores de obra seca y las áreas exteriores. Y luego, respecto a pintura interior: se pintarán todas las placas de yeso interiores. Todas las superficies recibirán una mano de enduido plástico para interiores. Se lijará logrando una superficie homogénea para recién luego recibir una mano de fondo sellador y dos manos de pintura látex para interiores de color a elegir por la DO. El tipo de pintura a utilizar se deberá presentar a la DO, quien resolverá si es apta o no para ejecutar los trabajos. Según esto, solo se pintarían los nuevos tabiques de yeso. Sin embargo, en los cuadros de terminaciones de los planos se indica pintura ¿se deben pintar todos los locales donde este indicado en los cuadros de terminaciones?

Respuesta 94)

Se debe aplicar pintura a todas las superficies revocadas o de yeso, tanto a las nuevas como a las existentes. Los colores y tipo de pintura deberán ser presentadas a la Supervisión de Obra y el técnico de la SENADE para su aprobación.

Pregunta 95)

pintura: respecto a los cielorrasos, en planos de cielorraso se indican, por ejemplo: cielorraso existente terminación madera pintada. En el rubrado solo se indica: pintura de cielorrasos fijos, entendemos referidos a los de yeso ¿se deben pintar todos los cielorrasos existentes?

Respuesta 95)

Se deberán pintar todos los cielorrasos existentes. Los colores y tipo de pintura deberán ser presentadas a la Supervisión de Obra y el técnico de la SENADE para su aprobación.

Pregunta 96)

el local contiguo a la cocina en el subsuelo, entre cocina e intendencia, no tiene cuadro de terminaciones ¿Qué terminaciones lleva?

Respuesta 96)

Se trata de un depósito de cocina por lo tanto se considerarán las mismas terminaciones que el resto de los depósitos.

Pregunta 97)

Solicitamos aclarar el alcance de la restauración de las barandas de madera. En la visita se vio que estaban en general en buenas condiciones, faltándole alguna pieza vertical en una de las escaleras a los entresijos. Aparte de reponer dichas piezas ¿se debe hacer algún tratamiento general?

Respuesta 97)

Se deberán recuperar las piezas inexistentes, reparar las piezas dañadas y recuperar la terminación en general de las mismas logrando un acabado parejo y acorde.

Pregunta 98)

en el Sub suelo, ¿se deben reparar los cielorrasos y estructura existentes en área de sala general según el rubrado o se retiran totalmente?

Respuesta 98)

En el área de la sala general de subsuelo existen cielorrasos bajos que se deben retirar según lo indicado en la planta de demoliciones. El cielorraso que quede visto, a nivel de fondo de losa de PB, se debe reparar.

Pregunta 99)

Respecto a los planos sustituidos en la Enmienda n° 06 ¿podrían aclarar que se modificó en cada uno respecto a los planos originales?

Respuesta 99)

Se ajustaron nomenclatura en planillas de carpintería.

Pregunta 100)

En los nuevos planos de carpintería que enviaron no queda claro el tipo de terminación se quiere tanto en nuevo como en lo referente a la restauración.

Esto es necesario para armar la cotización de los mismos.

Respuesta 100)

En la carpintería restaurada respetar el estilo del mismo, ya sea natural, barnizada o pintada del color preexistente en la carpintería nueva se propone terminación melamínico negro.

Pregunta 101)

¿dónde se ubica la tubería de hierro fundido, ya que no se visualizan en planos de sanitaria?

Respuesta 101)

En ventilaciones.

Pregunta 102)

¿Qué tareas se deben considerar para el asesor de Patrimonio? ¿Cuál es la presencia que debe cumplir en obra?

Respuesta 102)

Deberá asegurar que los trabajos respeten lo establecido en el proyecto especialmente en los elementos indicados como de interés patrimonial por la Comisión de Patrimonio de la Intendencia de Montevideo.

Pregunta 103)

Analizando el sistema VRV Heat recovery nos encontramos con que la capacidad solicitada para la Unidad Exterior sobrepasa a las máximas brindadas por los proveedores existentes en mercado para un único sistema Heat Recovery, siendo entonces necesario dividir el mismo en por lo menos 2 sistemas. Favor de corroborar si esto es correcto, y en caso de afirmativo, indicar como debemos proceder para reformular correctamente el sistema VRV.

Respuesta 103)

Ver Comunicado n° 8 con respuesta.

Pregunta 104)

Respecto a extracción de la cocina, no aclara si la campana compensada es suministrada por el cliente o si debe suministrarse. Lo mismo respecto al montante de extracción y el gorro americano, ya que no se indica nada al respecto ni en planos, ni memoria descriptiva, ni figura en rubrado.

En caso de ser elementos a cotizar, favor de indicar especificaciones de las mismas, así como recorrido o altura final del montante de extracción y gorro americano

Respuesta 104)

Ver Comunicado n° 8 con respuesta.

Pregunta 105)

Respuesta N°42 de comunicado N°7 Dice; “Ver Enmienda n° 05, detalle de apoyo de perfiles E-11.” No se encuentra dicho detalle en esta enmienda. Aclarar donde podemos ver el detalle.

Respuesta 105)

Se adjunta nuevamente E11.

Pregunta 106)

Hay elementos no planillados que figuran en plantas; Escalera tipo Gato y Biciletero. ¿Se deben incluir?

Respuesta 106)

Si, incluir ambas con medidas y materiales genéricos para cada caso, cumpliendo con la normativa vigente.

Pregunta 107)

El detalle Y2 grafica al exterior un muro con placa de yeso, entendemos que es una placa de fibrocemento terminación basecoat o similar.

Respuesta 107)

Si, es correcto.

Pregunta 108)

El detalle X2 se grafica una placa de yeso vertical que queda no vista. ¿Es requisito realizarla o se puede omitir?

Respuesta 108)

Es placa cementicia que corresponde al sistema.

Pregunta 109)

Escalera principal, ¿se realiza algún mantenimiento?

Respuesta 109)

Si, se restaura en su totalidad manteniendo su forma y materialidad original. En lo posible reutilizar materiales en buen estado de conservación.

Pregunta 110)

¿Qué pavimento lleva la escalera de emergencia en Subsuelo?

Respuesta 110)

El mismo que todo el subsuelo. La escalera es metálica en todos sus pisos. Ver detalle.

Pregunta 111)

¿Modelo de inodoros, griferías en baños en general?

Respuesta 111)

En la memoria se indica. Los inodoros a utilizar deberán ser de modelo NORDICO de OLMOS con mochila. En caso de no encontrar dicho modelo en plaza se deberá remplazar por otro de igual calidad y dimensiones, previamente puesto a consideración y aprobación de la Supervisión de Obra y el técnico de SENADE.

Pregunta 112)

En planos de cielorrasos figuran con diferentes texturas la terminación “cielorraso de revoque y pintura”. Ej. en plano de cielorraso sobre PB. Aclarar. Figuran también con la misma textura cielorrasos de madera pintada y revoque. ¿Cuál sería la terminación de cielorraso en local 0.13 Administración documental?

Respuesta 112)

Sobre el local 013 hay un entrepiso de madera que se mantiene. El cielorraso se conserva.

Pregunta 113)

Aclarar en qué consiste la restauración de escaleras interiores de madera.

Respuesta 113)

Las escaleras de madera en su totalidad necesitan mantenimiento en cuanto a su estructura, barandas y terminación. Se deberán recuperar las piezas existentes, reparar las piezas dañadas y recuperar la terminación en general de las mismas logrando un acabado parejo y acorde.

Pregunta 114)

¿En el rubrado Formulario IV, pueden agregarse rubros faltantes?

Respuesta 114)

Se pueden agregar todos los rubros que la empresa considere necesarios, manteniendo la estructura del Formulario IV

Pregunta 115)

Subcontrato de ascensor: nos hizo consulta a la normativa vigente en referencia a la plataforma a instalar.

Artículo D.4216.38._Dispositivos electromecánicos e hidráulicos de accesibilidad.

d) plataformas verticales cerradas: 1) se admite instalar en obras nuevas únicamente en viviendas unifamiliares. Para edificios existentes, ampliaciones o reciclajes se admite su instalación cuando se demuestre la imposibilidad de instalar un ascensor accesible y además el destino sea tal que sus residentes permanentes o usuarios no sean en su mayoría personas con movilidad reducida, tales como residenciales para adultos mayores, centros de rehabilitación, hospitales y similares.

a) ¿Consultamos si se cotiza plataforma o ascensor?

b) ¿La Habilitación en SIME, debe hacerlo la Contratista o la hace el Comitente?

Respuesta 115)

En caso de no haber plataforma que salve la altura indicada disponible en plaza, cotizar un opcional alternativo que cumpla la normativa vigente.

Pregunta 116)

Consultas subcontrato Térmico:

- a) Confirmar si las instalaciones existentes de Acondicionamiento térmico deben ser retiradas, ya que no se menciona nada al respecto ni en memoria, ni en planos ni tampoco figura en el rubrado. En caso afirmativo, indicar que tareas se deben hacer con los equipos actualmente instalados, así como con los ductos. También en lo posible favor de indicarnos las cantidades de equipos, o en su defecto proporcionarnos planos correspondientes.
- b) Analizando el sistema VRV Heat recovery nos encontramos con que la capacidad solicitada para la Unidad Exterior, sobrepasa a las máximas brindadas por los proveedores existentes en mercado para un único sistema Heat Recovery, siendo entonces necesario dividir el mismo en por lo menos 2 sistemas. Favor de corroborar si esto es correcto, y en caso de afirmativo, indicar como debemos proceder para reformular correctamente el sistema VRV.
- c) Respecto a extracción de la cocina, no aclara si la campana compensada es suministrada por el cliente o si debe suministrarse. Lo mismo respecto al montante de extracción y el gorro americano, ya que no se indica nada al respecto ni en planos, ni memoria descriptiva, ni figura en rubrado. En caso de ser elementos a cotizar, favor de indicar especificaciones de las mismas, así como recorrido o altura final del montante de extracción y gorro americano.

Respuesta 116)

- a) todas las instalaciones existentes que quedan en desuso serán retiradas.
- b) ver Comunicado n° 8
- c) ver Comunicado n° 8.

Pregunta 117)

Que tareas se deben realizar sobre la escalera principal (la que está en núcleo con ascensor) actualmente con pavimento de moquete. La memoria hace referencia a restaurar la carpintería. Solicitamos aclarar el estado actual de la escalera y que tareas específicas debemos cotizar.

Respuesta 117)

Se restaura en su totalidad manteniendo su forma y materialidad original. En lo posible reutilizar materiales en buen estado de conservación.

Pregunta 118)

¿Se debe realizar nicho para bombas de incendio ubicadas en estacionamiento? En caso afirmativo solicitamos adjuntar detalle.

Respuesta 118)

Las bombas de incendio deben de ir en un nicho ya que deben de ser protegidas contra la intemperie y etc, como dice la memoria hidráulica.

No hay medidas establecidas, pero se adjunta la normativa con el detalle del nicho de referencia. Importante a tener en cuenta que la empresa que haga la instalación de la red hidráulica con la instalación de la bomba deberá estar habilitada por la DNB y entregar el formulario firmado.

Pregunta 119)

¿Del formulario 1B, se debe completar la planilla que hace referencia a Proyecto Ejecutivo?

Respuesta 119)

No.

Pregunta 120)

Mesadas

En los planos de albañilería-Detalles (A52 al A67) se piden mesadas en granito gris. Por otro lado, en la memoria, se indica:

y. Equipamiento de baños

La empresa suministrará tanto los artefactos como las griferías necesarias expresadas en los planos, así como las mesadas y piletas de embutir, dichas mesadas serán ejecutadas en granito negro pleno, las mismas irán soportadas sobre estructura de patas de aluminio.

¿Podría aclararse en qué granito deben cotizarse las mesadas de baños y cocinas?

Respuesta 120)

Negro absoluto.

Pregunta 121)

Pisos

En la planta de albañilería de EP de PB (lámina A03) para el local 014 y 012 (Estares) se indica en las referencias 2.5 Piso porcelanato y tiene dibujado piso a rayas, por otro lado, la lámina A39 de pavimentos se indica piso vinílico símil madera.

¿Podría aclararse qué piso debe cotizarse?

En la planta de albañilería de EP de N1 (lámina A05) para el local 227 y 228 (Estares) se indica en las referencias 2.5 Piso porcelanato, por otro lado, la lámina A41 de pavimentos se indica piso vinílico símil madera.

¿Podría aclararse qué piso debe cotizarse?

Respuesta 121)

En entresijos considerar vinílico símil madera (2.5) u original a recuperar (2.2) según corresponda.

*2.8 no existe

Tanto en planta baja como en NI considerar vinílico nuevo o a recuperar según corresponda.

Pregunta 122)

Notamos que los muros medianeros y de fachada de subsuelo existente (planos de relevamiento) son bastante más anchos que lo indicado en planos de la nueva albañilería, ¿corresponde demoler una cara de muros existentes?

Respuesta 122)

Los medianeros no se demuelen.

Pregunta 123)

¿En el caso anterior como se resuelve el tema de la escalera de mármol a conservar sobre la calle soriano que conecta el subsuelo con la salida? En plano de existencias mide 2,07 y en plano nuevo 2,17m

Respuesta 123)

Se conserva tal cual está, todas las medidas se rectificarán en obra.

Pregunta 124)

En los muros existentes interiores, ¿qué tratamiento se pretende realizar? ¿Revoques y pinturas nuevas? Los espesores de muro planteado en planos de relevamiento son menores que los indicados en planos de albañilería definitiva.

Respuesta 124)

en los muros existentes se deberá reparar todos los revoques que se encuentren en mal estado para lograr un sustrato apropiado para la terminación solicitada (pintura).

Pregunta 125)

¿Qué se debe cotizar en el muro D1 de subsuelo?, en respuestas a consultas se consultó sobre este y la respuesta es que es un muro a demoler, sin embargo, en planta de albañilería se indica este muro con a conservar. No coincide en espesor y posición con el muro existente separativo de sale de reuniones y deposito.

Respuesta 125)

En algunos casos se consideró a último momento que algún D1 se recupera. Considerar las plantas de albañilería como correctas.

Pregunta 126)

¿Con cuál tipo de muro se cierran los vanos de aberturas retiradas?

Respuesta 126)

En fachadas se recrea el tipo de muro existente de mampostería al mismo espesor.
Al interior se cierran con muros específicos para esos casos. Ver en planilla de muros.